

LEDENOVEREENKOMST (VERTROUWELIJK)

ONDERGETEKENDEN:

(1) "Coöperatie Zonne-EnergieCentrale Keltenwoud U.A.", statutair gevestigd te Bennekom, gemeente Ede, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 61113794, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar voorzitter de heer M. Gesink en haar secretaris de heer J.H. Monshouwer, hierna te noemen de "Coöperatie";

en

(2) _____ (dhr./mevr.+Voorletters+Achternaam),
wonende _____ in _____ (PC+Woonplaats),
geboren op _____ (datum) te _____ (geboorteplaats),
hierna te noemen het "Lid";

Hierna gezamenlijk te noemen "Partijen".

PARTIJEN OVERWEGEN DAT:

(A) De Coöperatie is opgericht op 17 juli 2014 bij notariële akte verleden voor mr. S. Bijma te Ede, met als doel het exploiteren van een collectief systeem van circa 800 zonnepanelen op het zuidelijk dak van Tennishal Keltenwoud, Langschoterweg 9, te Bennekom.

(B) Het Lid geacht wordt bekend te zijn met de inhoud en strekking van de Statuten van de Coöperatie;

(C) Het Lid bij ondertekening van deze Ledenovereenkomst Lid is geworden van de Coöperatie;

(D) Het Lid door ondertekening van deze overeenkomst zich heeft verplicht tot betaling van Inleggeld aan de Coöperatie ter grootte van de investering, die nodig is voor het door het Lid gewenste aantal zonnepanelen;

(E) Het Lid genoegzaam bekend is met de inhoud en strekking van het Informatiememorandum van 5 juni 2015 van de Coöperatie.

(F) De Partijen in deze Ledenovereenkomst de voorwaarden wensen neer te leggen ter zake het Lidmaatschap van het Lid van de Coöperatie, in aanvulling op hetgeen in de Statuten van Coöperatie is bepaald (verder genoemd de "Overeenkomst").

Coöperatie Zonne-EnergieCentrale Keltenwoud U.A.

PARTIJEN VERKLAREN EN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1. Definities

1.1 Alle opgenomen definities gelden zowel voor de enkelvoud- als meervoudsvorm.

1.2 De onderstaande begrippen uit de Overeenkomst hebben uitsluitend de navolgende betekenis:

Artikel	een artikel van deze Overeenkomst.
Algemene Ledenvergadering	het orgaan van de Coöperatie dat wordt gevormd door de Leden dan wel een bijeenkomst van Leden (of hun vertegenwoordigers) en andere personen met vergaderrechten.
Coöperatie	de Coöperatie Zonne-EnergieCentrale Keltenwoud U.A., statutair gevestigd te Bennekom, gemeente Ede.
Economische levensduur	de maximale periode waarin de Installatie economisch verantwoord kan worden gebruikt.
Inleggeld	Totale financiële bijdrage van het Lid om de realisatie van de Installatie mogelijk te maken.
Installatie	het door de Coöperatie te laten installeren collectieve zonne-energiesysteem op het zuidelijke dak van Tennishal Keltenwoud, inclusief alle daarbij benodigde kabels, technische apparatuur, en de aansluiting op het elektriciteitsnetwerk van NV Liander.
Ledenrekening	het overzicht voor het Lid in de administratie van de Coöperatie waarop na elk boekjaar het aandeel van een Lid in het kapitaal van de Coöperatie wordt vastgelegd door de Coöperatie.
Lid	een Lid van de Coöperatie.
Lidmaatschap	alle rechten en verplichtingen van een Lid en de Coöperatie, die voortvloeien uit de Statuten en uit deze Overeenkomst.
Partijen	de Coöperatie en het Lid gezamenlijk.

Coöperatie Zonne-EnergieCentrale Keltenwoud U.A.

Overeenkomst	deze Ledenovereenkomst.
Rato	de verhouding tussen het aantal zonnepanelen waarvoor het Lid inleggeld heeft betaald en het totaal aantal panelen van de Installatie.
Statuten	de Statuten van de Coöperatie.
Zonnepaneel	een zonnepaneel dat onderdeel uitmaakt van de Installatie.

2. Doel

2.1 De Overeenkomst heeft ten doel de wederzijdse verplichtingen tussen de Coöperatie en het Lid vast te leggen t.b.v. de oprichting en exploitatie van de Installatie, alles in de ruimste zin en overeenkomstig de Statuten.

2.2 Evenals alles in de ruimste zin dat met bovenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

3. Inleggeld

3.1 Het Lid zal Inleggeld inbrengen in de Coöperatie uitsluitend voor het ontwikkelen, de bouw, ingebruikstelling en exploitatie van de Installatie.

3.2 De omvang het Inleggeld is het aantal door het Lid gewenste zonnepanelen vermenigvuldigd met de kostprijs per zonnepaneel.

3.3 Het Inleggeld van het Lid zal worden aangewend voor de financiering van de activiteiten van de Coöperatie.

3.4 Het Lid komt met de Coöperatie overeen om als aanvang van het Lidmaatschap het Inleggeld in te brengen, door overboeking op de bankrekening van de Coöperatie bij de Triodosbank op nummer NL45 TRIO 0197 9197 74. De betaling geschiedt in twee termijnen van elk 50%. De eerste termijn verloopt twee weken na ondertekening van deze Overeenkomst; de tweede termijn verloopt twee weken na aanzegging door de Coöperatie.

4. Ledenrekening

4.1 De Coöperatie houdt in haar administratie voor elk Lid een Ledenrekening aan.

4.2 Het door de Algemene Ledenvergadering vastgesteld batig of nadelig saldo van elk boekjaar van de Coöperatie wordt naar rato van het aantal overeengekomen zonnepanelen van het Lid toegevoegd aan het saldo van diens Ledenrekening.

4.3 Een Ledenrekening kan alleen worden overgedragen tezamen met het corresponderende Lidmaatschap zoals bepaald in de Statuten.

5. Duur

Partijen gaan deze overeenkomst aan voor de duur van de economische levensduur van de energieopwekkingsinstallatie.

6. Ontbindende voorwaarde

6.1 De overeenkomst wordt ontbonden als er onvoldoende deelnemers zijn of als een economisch verantwoorde exploitatie niet mogelijk is. Bij ontbinding van deze overeenkomst zal het reeds betaalde Inleggeld worden terugbetaald. Indien noodzakelijk onder inhouding van een door de Algemene Ledenvergadering goed te keuren bedrag ter dekking van reeds gemaakte onkosten.

6.2 De overeenkomst kan ontbonden worden als het Lid niet aan zijn overeengekomen betalingsverplichtingen voldoet. Het Lid is in dat geval een direct opeisbare boete van 10% van het overeengekomen Inleggeld verschuldigd aan de Coöperatie.

6.3 Ontbinding van de overeenkomst leidt niet tot enige aansprakelijkheid van de Coöperatie jegens het Lid.

7. Wijzigingen

Deze Overeenkomst kan slechts schriftelijk door Partijen gezamenlijk worden gewijzigd of aangevuld.

8. Beëindiging overeenkomst

8.1 De overeenkomst kan slechts worden beëindigd als het Lid alle rechten en plichten aan een ander persoon heeft overgedragen, die een vergelijkbare overeenkomst met de Coöperatie heeft getekend voor dit aandeel en dus Lid (geworden) is. De Coöperatie heeft geen rol in de financiële afwikkeling van deze overdracht; de verantwoordelijkheid hiervoor ligt bij de betrokken leden zelf. De intentie tot overdracht wordt ten minste één maand voor de overdracht aan het bestuur van de Coöperatie gemeld.

8.2 Indien een Lid de overeenkomst wenst te beëindigen kan het Lid het bestuur vragen te willen bemiddelen om de overdracht mogelijk te maken.

9. Financieel kader

9.1 De opbrengst is afhankelijk van de omstandigheden op de locatie, ondermeer zonneschijn en weer, de werking van de Installatie en de te ontvangen vergoeding voor de levering van de opgewekte elektriciteit.

9.2 De leveringscapaciteit voor elektriciteit van de Installatie is onderhevig aan zogenoemde degeneratie van de geplaatste zonnepanelen.

9.3 De bouw en de exploitatie van de zonne-energiecentrale gaat gepaard met risico's. De Coöperatie kan dan ook geen vast rendement garanderen. Ook kan de volledige terugbetaling van de inleggeden niet worden gegarandeerd.

9.4 De jaarrekening dient jaarlijks na afloop van elk boekjaar door de Algemene Ledenvergadering goedgekeurd te worden. Bij een positief resultaat kan de Algemene Ledenvergadering besluiten om (een deel van) dit resultaat aan de leden uit te keren. Deze uitkering is naar rato van het aantal overeengekomen zonnepanelen per Lid.

9.5 De Coöperatie verrekent met de Belastingdienst het resultaat van de omzetbelasting op haar activiteiten als onderneming.

9.6 De Coöperatie houdt voor het voldoende beheersen van haar ondernemingsrisico, alle benodigde verzekeringen aan voor constructie-allrisk, voor wettelijke aansprakelijkheid, en voor schade door brand, bliksem en hagel.

10. Diversen

10.1 Deze Overeenkomst bevat, naast hetgeen ter zake is vastgelegd in de Statuten, de gehele Overeenkomst tussen Partijen en vervangt alle eerdere, schriftelijke of mondelinge, overeenkomsten met betrekking tot hetzelfde onderwerp.

10.2 Deze Overeenkomst komt tot stand indien en zodra deze Overeenkomst rechtsgeldig door of namens Partijen is ondertekend. Alle exemplaren tezamen vormen de rechtsgeldige en bindende overeenkomst tussen Partijen.

10.3 De ongeldigheid of nietigheid van enige bepaling van deze Overeenkomst tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze Overeenkomst niet aan. Partijen vervangen gezamenlijk de ongeldige dan wel nietige bepaling door een bepaling waarvan de rechtsgevolgen, gelet op het doel en de strekking van deze Overeenkomst, zoveel mogelijk overeenstemmen met die van de ongeldige of nietige bepaling.

11. Kosten

Behoudens datgene wat in deze Overeenkomst uitdrukkelijk anders is bepaald, draagt de Coöperatie de kosten, voortvloeiend uit of betrekking hebbende op de totstandkoming en uitvoering van deze Overeenkomst.

12. Geheimhouding

12.1 Iedere partij zal zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij geen enkel document van de Coöperatie dat als vertrouwelijk is gemarkeerd, direct of indirect publiceren, vrijgeven of anderszins voor derden toegankelijk maken.

12.2 Indien openbaring noodzakelijk is op grond van enige op een partij rustende wettelijke verplichting, reglement, of uitspraak van een rechter of een bevoegd overheidsorgaan, is geen voorafgaande schriftelijke toestemming vereist, en zal de betreffende partij vooraf met de andere partij overleggen.

13. Toepasselijk recht en forumkeuze

13.1 Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

13.2 Geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze Overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Arnhem.

Coöperatie Zonne-EnergieCentrale Keltenwoud U.A.

Aldus overeengekomen

Plaats:	Plaats: Bennekom
Datum:	Datum:
Het Lid	Coöperatie Zonne-EnergieCentrale Keltenwoud U.A.
Handtekening:	
Naam:	M. Gesink, voorzitter J.H. Monshouwer, secretaris
Inleggeld: € (..... stuks panelen à € 265)	